

26.11.2018 Vizat spre publicare conform art. 242
al (2¹) / si / al (2³) din L 31/1990 rep. si
modif. DIRECTOR ORCT CLUJ

Ursu Nicolae
O = BOANTA, GIDEI SI ASOCIATII SCA
22/11/2018 12:26:56 UTC+02

SIMACEK GARDENING S.R.L.

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ

În interesul asociaților

SIMACEK GARDENING S.R.L. (societate divizată)

SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. (societate beneficiară)

Data de referință: 31 MARTIE 2018

Cuprins

I. PREAMBUL.....	3
II. FORMĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII CE SE DIVIZEAZĂ ȘI ALE SOCIETĂȚII EXISTENTE BENEFICIARE	4
1. Societatea divizată SIMACEK GARDENING S.R.L.....	4
2. Societatea beneficiară existentă SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.....	5
III. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII, EFECTELE DIVIZĂRII	6
1. Fundamentarea legală a divizării.....	6
2. Condițiile divizării	7
2.1 Divizarea parțială – desprindere în interesul asociaților	7
2.2 Divizare proporțională și simetrică.....	7
2.3 Fundamentarea economică.....	8
2.4 Criteriul de divizare (metoda de evaluare).....	9
3. Data situațiilor financiare de divizare.....	10
4. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară	10
5. Data de la care părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept	11
6. Raportul de schimb al părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar	11
7. Cuantumul primei de divizare	11
8. Avantaje speciale acordate experților, administratorilor, directorilor executivi și auditorilor societății supuse divizării sau celor ai societății beneficiare.....	12
9. Drepturi speciale conferite asociaților societății beneficiare.....	12
10. Data efectivă a divizării. Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare.....	12
11. Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor.....	12
12. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se transmite către societatea beneficiară. Descrierea activelor și pasivelor transferate în urma divizării parțiale.....	13
13. Alte aspecte relevante pentru divizare.....	18
IV. Anexe.....	20
Anexa nr.1 - Situația patrimoniului societății ce se divizează înainte de divizare și după divizare	20
Anexa nr.2 - Situația patrimoniului societății beneficiare înainte de divizare și după divizare.....	23
Anexa nr.3 - Determinarea numărului de părți sociale ce vor fi distribuite asociaților societății ce se divizează în societatea beneficiară.....	26

- * Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii („Codul Muncii” sau „Legea 53/2003”);
- * Legii nr. 67 din 22 martie 2005 privind protecția drepturilor salariale în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 276/28.03.2006 („Legea 67/2005”),

Asociații fiecăreia dintre societățile divizată și beneficiară au hotărât și aprobat, de principiu, divizarea parțială a SIMACEK GARDENING S.R.L. în calitate de societate divizată și transferul unei părți din patrimoniul acesteia către SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. în calitate de societate beneficiară și au mandatat administratorii societăților implicate în divizare cu întocmirea prezentului proiect de divizare (denumit în continuare „Proiectul de Divizare” sau „Proiectul de Divizare Parțială”) conform prevederilor art. 241 din Legea 31/1990, în scopul realizării divizării parțiale.

II. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII CE SE DIVIZEAZĂ ȘI ALE SOCIETĂȚII EXISTENTE BENEFICIARE

1. Societatea divizată SIMACEK GARDENING S.R.L.

Forma juridică: societate cu răspundere limitată, persoană juridică română

Denumirea: SIMACEK GARDENING S.R.L.

Sediul social: mun. Cluj-Napoca, Pta. 14 Iulie, nr. 16, etaj 1, biroul nr. 5, Jud. Cluj, Romania

Nr. de ordine în Registrul Comerțului/ Identifiator unic la nivel European (EUID): 112/193/2004 / ROONRC. 112/193/2004

Cod unic de înregistrare: 16055843

Atribut fiscal: RO

Durata de funcționare: Nelimitată

Capitalul social: 200 RON, integral vărsat, împărțit în 20 de părți sociale a câte 10 lei fiecare, subscrise și plătite integral în numerar de către asociați

Obiect principal de activitate: Cod CAEN 8130 - Activități de întreținere peisagistică

Structura capitalului social este următoarea:

Asociații societății comerciale ce se divizează, Simacek Gardening S.R.L., sunt două persoane juridice de naționalitate străină:

- * SIMACEK HOLDING GMBH, o societate organizată și funcționând conform legilor din Austria, cu sediul în Austria, 1210 Viena, Ignaz-Köck-Strasse nr. 8, înmatriculată în Austria de autoritățile competente sub nr. 256438s, cod fiscal 350/9598, deținătoare a unui număr de 19 părți sociale, având fiecare o valoare nominală de 10 RON și o valoare totală de 190 RON (integral subscrise și vărsate prin aport în numerar al acestui asociat în valoare de 190 RON), reprezentând 95% din capitalul social al SIMACEK GARDENING S.R.L.

Anexa nr.4 - Lista contractelor cu partenerii contractuali transferate către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL.....	27
Anexa nr. 5 - Lista salariatilor transferati catre societatea beneficiara Simacek Facility Services RO SRL	27
Anexa nr.6 - Raport de evaluare a aportului net a societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L.	28
Anexa nr.7 - Raport de evaluare a capitalurilor proprii a societății beneficiare în vederea stabilirii raportului de schimb	28
Anexa nr.8 - Hotărârile Adunărilor Generale ale Asociațiilor societăților implicate în divizarea parțială, Simacek Gardening SRL și Simacek Facility Services RO	28
Anexa nr.9 - Situațiile financiare a societății ce se divizează din data de 31 martie 2018	28
Anexa nr.10 - Situațiile financiare a societății beneficiare din data de 31 martie 2018.....	28

I. PREAMBUL

Având în vedere:

Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor ai societății SIMACEK GARDENING S.R.L. din data de 02.10.2018 prin care se aprobă în principiu inițierea procesului de divizare parțială a societății (atașată în Anexa 6 la prezentul Proiect de Divizare),

Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor ai societății SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. din data de 02.10.2018 prin care se aprobă în principiu inițierea procesului de divizare parțială a societății SIMACEK GARDENING S.R.L. (atașată în Anexa 6 la prezentul Proiect de Divizare)

În temeiul dispozițiilor

- * Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1066/17.11.2004 („Legea 31/1990”);
- * Legii contabilității nr. 82/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 629/2002 („Legea 82/1991”);
- * Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 897/22.09.2015 („Ordinul 897/2015”);
- * Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 688/10.09.2015 cu modificările și completările ulterioare („Codul Fiscal”);
- * Ordinul nr. 1802 / 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („Ordinul 1802/2014”);

- **SIMACEK FACILITY MANAGEMENT GROUP GMBH**, o societate organizată și funcționând conform legilor din Austria, cu sediul în Austria, 1210 Viena, Ignaz-Köck-Strasse nr. 8, înmătriculată în Austria de autoritățile competente sub nr. 116454 g, cod fiscal ATU 14225408, deținătoare a unei părți sociale cu o valoare nominală de 10 RON și o valoare totală de 10 RON (subscrisă și vărsată prin aport în numerar al acestui asociat în valoare de 10 RON), reprezentând 5% din capitalul social al SIMACEK GARDENING S.R.L.

Administratorii:

Administratorii societății divizate, Simacek Gardening S.R.L., sunt următorii:

- **DUMA BRISTENA-IULIA**, cetățean român, născut la data de 20.06.1980 în Localitatea Lupeni, Județul Hunedoara, domiciliată în sat Baciu, comuna Baciu, Ciocăriei nr. 7, bloc D, ap. 12, județul Cluj, România, posesoare a Cărții de Identitate seria CJ nr. 253805, emisă în data de 08.02.2017 de către SPCLP Cluj-Napoca, valabilă până la 20.06.2027, CNP 2800620204098 - numită cu puteri depline de administrare, pentru un mandat valabil până la data de 30.05.2022
- **KARÁCSONYI NOÉMI**, cetățean român, născută la data de 03.01.1980, în localitatea Halmeu, Jud. Satu Mare, domiciliată în localitatea Cluj-Napoca, str. Donath, bl. XV, scara D, etaj 4, ap. 59, Jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria CJ nr 181820 emisă de SPCLP Cluj-Napoca la data 22.01.2016, valabilă până la data 03.01.2025, având CNP 2800103301870 - numită cu un depline de administrare, pentru un mandat valabil până la data de 30.05.2022.

2. Societatea beneficiară existentă SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Forma juridică: societate cu răspundere limitată, persoană juridică română

Denumirea: SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL

Sediul social: Cluj-Napoca, Pta. 14 Iulie, nr. 16, etaj 1, biroul nr. 6 Jud. Cluj, România

Nr. de ordine în Registrul Comerțului/ Identificator unic la nivel European (EUID): J12/616/2010 / ROONRC-J12/616/2010

Cod unic de înregistrare: 23678720

Atribut fiscal: RO.

Durata de funcționare: Nelimitată

Capitalul social: 220.000 lei, aport în numerar, divizat în 2.200 de părți sociale, fiecare a câte 100 lei, subscrise și plătite integral în numerar de către asociați.

Obiect principal de activitate: Cod CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
Structura capitalului social este următoarea:

Asociații societății comerciale beneficiare existente, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. sunt două persoane juridice de naționalitate străină, aceleași cu cei ai societății ce se divizează:

- **SIMACEK HOLDING GMBH**, o societate organizată și funcționând conform legilor din Austria, cu sediul în Austria, 1210 Viena, Ignaz-Köck-Strasse nr. 8, înmatriculată în Austria de autoritățile competente sub nr. 256438s, cod fiscal 350/9598, deținătoare a unui număr de 2.178 de părți sociale, având fiecare o valoare nominală de 100 RON și o valoare totală de 217.800 RON (subscrise și vărsate integral de acest asociat prin aport în numerar în cuantum de 217.800 RON, reprezentând echivalentul a 49.387,2 EUR), reprezentând 99% din capitalul social al societății beneficiare SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.
- **SIMACEK FACILITY MANAGEMENT GROUP GMBH**, o societate organizată și funcționând conform legilor din Austria, cu sediul în Austria, 1210 Viena, Ignaz-Köck-Strasse nr. 8, înmatriculată în Austria de autoritățile competente sub nr. 116454 g, cod fiscal ATU 14225408, deținătoare a unui număr de 22 de părți sociale cu o valoare nominală de 100 RON și o valoare totală de 2.200 RON (subscrise și vărsate integral de acest asociat prin aport în numerar în cuantum de 2.200 RON, reprezentând echivalentul a 498,8 EUR), reprezentând 1% din capitalul social al societății beneficiare SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Administratorii:

Administratorii societății beneficiare, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., sunt următorii:

- **DUMA BRISTENA-ULIA**, cetățean român, născut la data de 20.06.1980 în localitatea Lupeni, Județul Hunedoara, domiciliată în sat Baciu, comuna Baciu, Ciocârliei nr. 7, bloc D, ap. 12, Județul Cluj, Românda, posesoare a Cărtii de Identitate seria CJ nr. 253805, emisă în data de 08.02.2017 de către SPCLP Cluj-Napoca, valabilă până la 20.06.2027, CNP 2800620204098 - numită cu puteri depline de administrare, pentru un mandat valabil până la data de 30.05.2022;
- **KARÁCSONYI NOÉMI**, cetățean român, născută la data de 03.01.1980, în localitatea Halmeu, Jud. Satu Mare, domiciliată în localitatea Cluj-Napoca, str. Donath, bl. XV, scara D, etaj 4, ap. 59, Jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria CJ nr 181820 emisă de SPCLP Cluj-Napoca la data 22.01.2016, valabilă până la data 03.01.2026, având CNP 2800103301870 - numită cu puteri depline de administrare, pentru un mandat valabil până la data de 30.05.2022.

III. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII. EFECTELE DIVIZĂRII

1. Fundamentarea legală a divizării

Prezentul Proiect de Divizare Parțială a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 241 și următoarele din Legea 31/1990, în baza Hotărârilor Adunărilor Generale a Asociațiilor din data de 02.10.2018, pentru SIMACEK GARDENING S.R.L., respectiv, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

În considerarea prevederilor art. 239, art. 243, indice 2 și art. 243, indice 3 din Legea 31/1990, prin Hotărârile Adunărilor Generale ale Asociațiilor din data de 02.10.2018 ale societăților implicate în divizare SIMACEK GARDENING S.R.L., respectiv, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., asociații acestor societăți au decis cu unanimitate de voturi la renunțarea:

- redactării conform art. 243, indice 2, alin. (5) din Legea 31/1990 a raportului scris al administratorilor societăților implicate în divizare privind explicarea Proiectului de Divizare;
- redactării conform art. 243, indice 3 din Legea 31/1990 a raportului scris al experților desemnați pentru examinarea Proiectului de Divizare;
- întocmirii situațiilor financiare menționate la art. 244, alineat (1), d) coroborat cu art. 244, alin. (2) din Legea 31/1990 și punerea acestora la dispoziția a asociațiilor societăților implicate în divizarea parțială.

2. Condițiile divizării

2.1 Divizarea parțială – desprindere în interesul asociaților

Divizarea se va realiza prin desprinderea unor părți din patrimoniul societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L. și transmiterea acestora către o singură societate beneficiară existentă, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., în schimbul distribuirii către asociații SIMACEK GARDENING S.R.L. de părți sociale ale societății beneficiare SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., în conformitate cu art. 250¹ din Legea 31 / 1990.

Societatea ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L. își va continua existența în urma divizării. Astfel, societatea ce se divizează își va păstra partea sa de patrimoniu, constând în principal în activele și pasivele și salarii/relevanți, necesare continuării ramurii de activitate rămase în societatea divizată, respectiv activități de comercializare și/sau intermediere cu produse diverse (inclusiv după caz, comercializarea cu amănuntul de produse nealimentare prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet).

Structura și împărțirea capitalului social înainte și post divizare va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Capitalul social (RON)	Număr de părți sociale	Valoare nominală
1	SIMACEK GARDENING S.R.L. (înainte de divizare)	200	20	10 RON
2	SIMACEK GARDENING S.R.L. (post divizare)	200	20	10 RON
3	SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. (înainte de divizare)	220.000	2.200	100 RON
4	SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. (post divizare)	400.800*	4.008	100 RON

* Prin efectul divizării parțiale, în schimbul aportului net de divizare transferat de societatea divizată, capitalul social al societății beneficiare se va majora de la 220.000 RON (înainte de divizare) la 400.800 RON (după divizare). Având în vedere că societatea ce se divizează SIMACEK GARDENING S.R.L. are valoarea capitalului social stabilită la valoarea minimă de 200 RON, valoare ce nu poate fi diminuată sub minimum prevăzut de lege, în conformitate cu art. 11, alin. (2) din Legea Societăților, aportul la majorarea capitalului social al societății beneficiare SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. se va constitui din alte elemente de capitaluri proprii transferate prin efectul divizării parțiale.

2.2 Divizare proporțională și simetrică

Cotă procentuală din capitalul social și de participare la beneficii și pierderi detinută de fiecare asociat al societății ce se divizează nu va fi afectată, astfel încât, prin divizare asociații SIMACEK GARDENING S.R.L. urmând să fie

alocate în societatea beneficiară o cotă proporțională din capitalul social (determinată pe baza raportului de schimb detaliat în prezentul Proiect de Divizare), corespunzătoare cotei de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi deținute în societatea ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L.

Divizarea va fi, prin urmare una simetrică, astfel încât după aprobarea divizării parțiale asociații societății ce se divizează (care sunt și asociații ai societății beneficiare) își vor majora cotele de participare în societatea beneficiară SIMACEK FACILITY SERVICES RO proporțional cu cotele de participare la capitalul social și la profit și pierderi deținute de aceștia în societatea ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L.

Luând în considerare faptul că, la data divizării parțiale, societatea ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L. aplică sistemul de impunere pe veniturile microintreprinderilor, va datoro la data efectivă a divizării parțiale, un impozit de 1% sau 3% aplicat la prețul de piață al activelor transferate.

Potrivit art. 32, alin. (4) din Codul Fiscal, "Emiterea de către societatea beneficiară/achizițoare de titluri de participare în legătură cu fuziunea, divizarea totală, divizarea parțială sau achiziția de titluri de participare, prevăzute la alin. (1), unui participant al societății cedente/achiziționate, în schimbul unor titluri deținute la o societate cedentă/achiziționată, nu reprezintă transfer impozabil în înțelesul prezentului titlu, respectiv titlului IV, după caz."

Astfel, nici unul dintre asociații societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L. nu va realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal, operațiunea de divizare parțială fiind neutră fiscal. Raportul dintre valoarea aportului net a societății ce se divizează și valoarea capitalului său social va rămâne neschimbat, fiind egal cu raportul dintre valoarea de piață a societății beneficiare și valoarea capitalului social a societății beneficiare, (în considerarea micilor ajustări / rotunjiri efectuate la realizarea calculelor).

3.3 Fuziunea economică

Din rațiuni economice, comerciale și financiare, grupul Simacek se află într-un amplu proces de restructurare a liniilor de activitate, având drept scop centralizarea activităților realizate dispersat în entități diferite din grupul Simacek în cadrul unor vehicule specializate și astfel optimizarea cheltuielilor specifice, eficientizarea activităților desfășurate la nivel de grup. Societatea ce se divizează, în prezent desfășoară activități de întreținere peisagistică și comercializare a produselor de profil, împreună cu alte societăți din grup care desfășoară activități similare (fiecare astfel de societate desfășurând multiple activități comerciale, cu profil diferit). Asociații doresc ca Simacek Gardening să transfere prin divizare această linie de activitate a societății prin transmiterea unei părți din activele și pasivele aferente acestora către Simacek Facility Services RO S.R.L. (societatea beneficiară), activitate ce va fi integrată și centralizată la nivelul societății beneficiare, în linia de servicii de "facility management", mentenanță, administrare, gestionare integrată a clădirilor comerciale, industriale sau culturale, care va include inclusiv activitățile circumscrise codului CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract, desfășurate în prezent de către societatea beneficiară.

În mod specific, datorită dezvoltării pieței de profil a apărut necesitatea reorganizării entităților din grupul Simacek, prin centralizarea și transferul tuturor activităților similare. (i.e. activitățile asociate furnizării serviciilor de tip

„întreținere peisajistică”), - realizate în acest moment în mod separat atât de societatea divizată Simacek Gardening SRL cât și de societatea beneficiară Simacek Facility Services S.R.L. și resurselor asociate, în vederea extinderii și eficientizării acestei activități specifice concentrate în cadrul unei singure entități din grup (i.e. societatea beneficiară Simacek Facility Services RO S.R.L.). Prin integrarea liniei de activitate de întreținere peisajistică, societatea beneficiară își crește volumul activităților și își va consolida poziția pe piață devenind mai competitivă față de concurență și mai eficientă raportat la propriii clienți sau alți potențiali clienți din piața de profil.

Alături de motivația divizării de mai sus, la baza acestora au stat următoarele rațiuni economice și de strategie comercială:

- (i) se va eficientiza actul de decizie managerial întrucât SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL va adopta, prin administratorii săi, decizii într-un timp mai scurt în ceea ce privește activitatea specifică, centralizată într-o singură entitate din grup;
- (ii) va determina și facilita asigurarea unor mai bune acțiuni de marketing, bazate pe o strategie/ politică unitară de marketing și promovare a brandului și serviciilor unificate de tip „facility gardening”;
- (iii) o mai bună utilizare a forței de muncă existente, precum și o reducere a costurilor unitare de achiziție a serviciilor, echipamentelor și materialelor consumabile prin creșterea volumului activităților/serviciilor de tip „facility gardening”, centralizate într-o singură entitate;
- (iv) va crește capacitatea de desfacere și nivelul vânzărilor, ceea ce va determina implicit o creștere în beneficiilor;
- (v) va crește puterea de negociere a societății SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL cu furnizorii, cu clienții și cu instituțiile financiare și de credit, ca rezultat al unificării portofoliului de clienți și furnizori într-o singură structură de afaceri/ entitate.

Divizarea parțială a societății beneficiare urmărește, - prin separarea activităților principale, secundare și auxiliare ce corespund ramurii de activitate specific transferate -, și optimizarea cheltuielilor de administrare specifice, cât și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care rămân la societatea ce se divizează, cât și a celor care vor fi preluate și continuate de societatea beneficiară).

2.4. Criteriul de divizare (metoda de evaluare)

Criteriul ce se va utiliza pentru realizarea divizării este cel al valorii de piață a patrimoniilor societăților participante și are la bază valoarea activului net contabil rezultat în urma evaluării globale a societății ce se divizează la data de 31.03.2018, stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de DARIAN DRS S.A. (Anexa nr. 6 la prezentul Proiect de Divizare) și valoarea activului net contabil rezultat în urma reevaluării globale a societății beneficiare existente la 31.03.2018, stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorii autorizați ANEVAR DARIAN DRS S.A. (Anexa nr. 7 la prezentul Proiect de Divizare).

Evaluările globale ale patrimoniilor societăților implicate în divizare și rapoartele de evaluare emise de către evaluatorii autorizați DARIAN DRS S.A. se bazează pe situațiile financiare ale societăților implicate în divizare din data de 31 Martie 2018, menționate la secțiunea 3 de mai jos.

3. Data situațiilor financiare de divizare

Data situațiilor financiare ale societăților participante la divizare, care au fost utilizate pentru a stabili condițiile divizării parțiale este 31 Martie 2018. Aceste situații sunt atașate în Anexa nr. 9 la prezentul Proiect de Divizare.

În mod specific, în scopul realizării operațiunii divizării parțiale, societățile implicate în divizare (Simacek Gardening SRL și Simacek Facility Services RO SRL), au întocmit situații financiare specifice de divizare. În conformitate cu prevederile legii contabilității 82/1991 și Ordinul 897/ 2015, care sunt atașate în Anexa nr. 9 la prezentul Proiect de Divizare.

4. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară

Asociaților societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L., li se vor atribui în cadrul societății beneficiare un număr de părți sociale corespunzător cotei de participare deținută în cadrul societății ce se divizează, cotă de participare care e posibil să sufere ajustări neesențiale, astfel încât să permită împărțirea simetrică a capitalului social la nivelul societății beneficiare.

Asociaților societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L., nu li se va diminua valoarea deținerilor în capitalul social al societății ce se divide, deoarece valoarea capitalului social are valoarea minimă de 200 de lei prevăzută de Legea 31/1990, iar potrivit art. 11, alin. (1) din această lege, această valoare nu poate fi redusă sub acest minim.

Astfel, alte elemente de capital propriu vor fi utilizate pentru a plăti părțile sociale noi, emise de societatea beneficiară în urma majorării capitalului social în favoarea asociaților societății divizate, potrivit hotărârii adunării generale a asociaților de aprobare a divizării parțiale.

Aportul net de divizare, rezultat în urma evaluării societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L. la data de 31 Martie 2018 este de 970.000 RON, conform raportului de evaluare întocmit de către DARIAN DRS S.A.

În schimbul aportului net de divizare ce se desprinde din patrimoniul societății ce se divizează și se transferă către societatea beneficiară, asociații SIMACEK GARDENING S.R.L. vor primi un număr suplimentar de părți sociale la societatea beneficiară (determinate pe baza raportului de schimb), după cum urmează:

Asociați	Nr. de părți sociale	Valoare nominală a unei părți sociale (RON)	Procent de deținere în capital social (cota de participare la beneficii și pierderi)	Capital social (RON)
SIMACEK HOLDING GMBH	1718	100	95%	171.800
SIMACEK FACILITY MANAGEMENT GROUP GMBH	90	100	5%	9.000
TOTAL	1.808	100	100%	180.800

Determinarea numărului de părți sociale noi ce vor fi distribuite asociaților societății ce se divizează în societatea beneficiară este prezentată în Anexa nr.3.

Capitalul social al societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L. nu va suferi modificări în urma procesului de divizare parțială, acesta fiind stabilit la valoare minimă legală de 200 RON.

5. Data de la care părțile sociale dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

Asociații societății ce se divizează vor deveni deținători ai noilor părți sociale emise de societatea beneficiară ca efect al divizării, la data înregistrării în registrul comerțului (după Data Efectivă a divizării parțiale) a majorării de capital social a societății beneficiare Simacek Facility Services RO SRL rezultate în urma operațiunii de divizare parțială, respectiv a noilor cote de participare la societatea beneficiară, dată de la care părțile sociale deținute vor permite exercitarea oricăror drepturi ce decurg din deținerea de părți sociale.

6. Raportul de schimb al părților sociale și quantumul eventualelor plăți în numerar

Raportul de schimb al părților sociale se stabilește prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale emise de societatea ce se divizează la valoarea contabilă a unei părți sociale a societății beneficiare

Valoarea contabilă a unei părți sociale a societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L., rezultată în urma evaluării, este de 48.500 RON, calculată după formula de mai jos:

1	Activul net contabil stabilit în raportul de evaluare	970.000
2	Număr de părți sociale emise	20
3	Valoare contabilă a unei părți sociale: 1/2	48.500,0000 RON

Valoarea contabilă a unei părți sociale a societății beneficiare, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., rezultată în urma evaluării este de 536.3636 RON, calculată după cum urmează:

1	Activul net contabil stabilit în raportul de evaluare	1.180.000
2	Număr de părți sociale emise	2.200
3	Valoare contabilă a unei părți sociale: 1/2	536.3636 RON

Raportul de schimb determinat prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale de la societatea ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L. în suma de 48.500 RON la valoarea contabilă a unei părți sociale SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L., în suma de 536.3636 RON este 90,4237.

În consecință valoarea unei părți sociale SIMACEK GARDENING S.R.L. corespunde valorii de 90,4237 părți sociale SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Nu se vor face plăți în numerar (sută) cu această operațiune de divizare parțială.

Raportul de schimb este determinat în baza valorilor stabilite în raportul de evaluare întocmit de DARIAN DRS S.A. în data de 31 martie 2018 (care a luat în calcul și elementele bilanțiere din situațiile financiare din 31 martie 2018).

7. Quantumul primei de divizare

Prima de divizare reprezintă diferența dintre raportul net de divizare a societății ce se divizează și valoarea nominală a părților sociale noi ce vor fi emise de către societatea beneficiară în urma majorării capitalului social realizat în

urma divizării. La data situațiilor financiare de divizare, valoarea primei de divizare este de 789.200 RON. Diferența rezultată între aportul net de divizare a societății SIMACEK GARDENING S.R.L. în sumă de 970.000RON și valoarea cu care se realizează creșterea de capital social la societatea beneficiară SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. în suma de 180.800RON este de 789.200 RON.

Elemente	Valori (lei)
Activ net	970.000
Creștere de capital social la societatea beneficiară	180.800
PRIMA din divizare	789.200

8. **Avantaje speciale acordate experților, administratorilor, directorilor executivi și auditorilor societății supuse divizării sau celor ai societății beneficiare**

Nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării.

Nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor, auditorilor și directorilor executivi ai societății beneficiare.

9. **Drepturi speciale conferite asociaților societății beneficiare**

Asociații societății ce se divizează (SIMACEK GARDENING S.R.L.) cărora li se vor distribui părți sociale noi în societatea beneficiară SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. nu li se vor conferi drepturi speciale.

10. **Data efectivă a divizării** Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare

În conformitate cu prevederile art. 241 lit. f) și art. 249 lit. b), teza finală din Legea 31/1990, societățile implicate în divizare SIMACEK GARDENING S.R.L. (societatea divizată) și SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L. (societatea beneficiară) stabilesc de comun acord că data efectivă a divizării parțiale va fi data de 1 (intâi) a lunii următoare lunii în care este admisă cererea prin care se constată legalitatea divizării parțiale dintre cele două societăți implicate, în urma controlului de legalitate efectuat de către instanța judecătorească competentă („Data Efectivă“):

Prin urmare, începând cu Data Efectivă a divizării tranzacțiile societății ce se divizează care sunt preluate de societatea beneficiară ca efect al transferului parțial al elementelor de patrimoniu din societatea ce se divizează, vor aparține societății beneficiare. Ca urmare, activele și pasivele ce fac obiectul prezentei divizării se transferă cu efecte depline, la Data Efectivă a divizării, de la societatea ce se divizează la societatea beneficiară. De la Data Efectivă a divizării, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele societății ce se divizează transferate către societatea beneficiară sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare.

11 **Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor**

Prin efectul divizării parțiale, la Data Efectivă, toate contractele în legătură cu ramura de activitate (activele și activitățile) preluate de societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL, - încheiate de societatea divizată Simacek GARDENING SRL cu clienții, furnizorii, societățile din grup imprumutătoare, contractorii, colaboratorii și/sau partenerii contractuali ai acesteia -, se vor transfera către societatea beneficiară.

În mod specific, contractele care se transferă de la societatea care se divizează Simacek Gardening SRL către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL sunt detaliate în Anexa nr.4 la prezentul Proiect de Divizare.

Societatea divizată Simacek Gardening SRL și societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL vor efectua toate formalitățile necesare (inclusiv, transmiterea notificărilor și obținerea aprobărilor prealabile referitoare la operațiunea de divizare parțială, după caz și semnarea actelor adiționale relevante) pentru transferul și preluarea contractelor relevante cu toți partenerii contractuali anterior menționați. În situația în care, un anumit contract nu poate fi preluat de către (pentru că este interzis un astfel de transfer, sau pentru că nu se poate obține aprobarea prealabilă scrisă a partenerului contractual), respectivele contracte vor înceta iar societatea beneficiară va încheia contracte noi cu aceiași parteneri contractuali sau alții noi.

12. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se transmite către societatea beneficiară. Descrierea activelor și pasivelor transferate în urma divizării parțiale

Pentru determinarea valorii patrimoniului societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L., s-au luat în considerare valorile din situațiile financiare din data de 31 Martie 2018 (întocmite în vederea efectuării operațiunii divizării parțiale, conform prevederilor Legii 82/1991). Datele din situațiile financiare de divizare au fost puse de acord cu rezultatele inventarierii, precum și cu evaluarea efectuată cu această ocazie la data de 31 Martie 2018 de către evaluatorul autorizat ANEVAR, DARIAN DRS S.A.

Apurtul net de divizare a societății SIMACEK GARDENING S.R.L. conform raportului de evaluare are o valoare de 970.000 și prezintă următoarea structură:

Nr crt		Suma în RON
1	Active Imobilizate	872.981
1.1	Imobilizari necorporale, la valoare netă contabilă	866.434
1.2	Echipamente tehnologice (mașini, utilaje și instalații de lucru)	6.547
2	Active circulante (rd.2.1 + rd.2.2)	97.019
2.1	Stocuri	30.412
2.2	Clienți	66.607
3	TOTAL ACTIVE (rd.1 + rd.2)	970.000
4	Datorii	0
5	ACTIV NET (rd.3- rd.4)	970.000
6	Capitaluri proprii (rd. 7+8)	970.000

7	Rezerve	866.281
8	Profit	103.719

Descrierea elementelor de activ și pasiv transferate. Detaliile sumarizate ale elementelor de activ și pasiv care se transferă către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL sunt prezentate mai jos:

1. Imobilizarile necorporale ce se transmit sunt prezentate la valoarea netă contabilă și sunt compuse din:

Numar inventar	Descriere	Data punerii in functiune	Valoarea de inventar	Amortizare cumulată	Valoare netă contabilă evaluată
200000015	Corel Draw Graphics Suite X6-SBE	Mai 2015	5.517	5.364	153
N/A	Fond comercial pozitiv		866.281	0	866.281
	Total		871.798	5.364	866.434

Fondul comercial pozitiv a fost recunoscut cu ocazia evaluării în vederea stabilirii aportului net de divizare ca și diferență calculată între valoarea evaluată și valoarea contabilă a patrimoniului ce se desprinde. Metoda utilizată de evaluator este metoda abordării prin venit, estimarea valorii companiei fiind efectuată pe baza câștigurilor viitoare de care ar putea dispune asociații actuali în ipoteza continuității activității. Principalele active care au generat fondul comercial sunt contractele cu clienții ce se transferă și forța muncă, resursele umane.

2. Echipamentele tehnologice ce vor fi transmise societății beneficiare sunt compuse din aparate și echipamente industriale utilizate în activitatea de întreținere peisagistică, constând în:

Numar inventar	Descriere	Data punerii in functiune	Valoarea de inventar	Amortizare cumulată	Valoare netă contabilă evaluată
2100000001	Freza de zapada	Decembrie 2011	2.889,45	2.787,50	601,95
2100000002	Monounealta Husqvarna 545RX-mare	Decembrie 2012	2.541,13	1.694,08	847,05
2100000008	Motocoasa FS260C-E	Septembrie 2014	2.653,23	2.653,23	0,00
2100000011	Tractor MT5097 OG+Remorca	Aprilie 2015	14.080,26	10.560,21	3.520,05
2100000012	Scarificator cu kit maruntire AMK 097	Aprilie 2015	2.572,65	2.572,65	0,00
2100000013	Utilaj Gazon MB-F5 cu chit Mulching	Aprilie 2015	3.028,65	3.028,65	0,00
2100000014	Utilaj Gazon MB-F5 cu chit Mulching	Aprilie 2015	3.456,00	3.456,00	0,00
2100000019	Laptop Lenovo Idea Pad cu sistem operare Windows 10Pro 64bit	Iunie 2017	2.705,05	1.127,10	1.577,95
			33.928,42	27.379,42	6.547,00

3. Stocurile ce vor fi transmise societății beneficiare SIMACEK GARDENING S.R.L sunt compuse din:

Nr. crt	Cod articol	Denumire	Um	Stoc	Pret achiziție	Valoare stoc
---------	-------------	----------	----	------	----------------	--------------

1	DEP0323	Elemente acoperis verde 302801	Buc	5	338.39	1,691.95
2	DEP0323	Elemente acoperis verde 302801	Buc	1	338.42	338.42
3	DEP0324	Palet	Buc	2	44.59	89.18
4	DEP0324	Palet	Buc	1	44.61	44.61
5	DEP0325	Placa retentie apa/drenaj 302801	MP	264	23,334.4	6,160.28
6	DEP0325	Placa retentie apa/drenaj 302801	MP	31.34	48.88	554.90
7	DEP0325	Placa retentie apa/drenaj 302801	MP	1	48.98	48.98
8	DEP0337	Elemente	Buc	1	89.6	89.60
		Materiale consumabile				9,017.92
9	DEP0333	Harn complet	Buc	1	217.8	217.80
10	DEP0335	Casca protectie	Buc	9	11.57	104.13
11	DEP0335	Casca protectie	Buc	1	11.63	11.63
12	DEP0339	Geaca	Buc	2	119	238.00
13	DEP0340	Polar -Bluza	Buc	6	49.99	299.94
14	DEP0341	Pantaloni	Buc	11	38.5	423.50
15	DEP0342	Tricou Polo	Buc	16	34.99	559.84
16	DEP0343	Sapca	Buc	10	11.9	119.00
		Consumabile echipamente de protectie				1,973.84
17	DEP0300	Foarfece	Buc	1	150.44	150.44
18	DEP0300	Foarfece	Buc	1	169.85	169.85
19	DEP0301	Galeata	Buc	1	7.8	7.80
20	DEP0301	Galeata	Buc	4	4.83	19.32
21	DEP0301	Galeata	Buc	2	11.88	11.88
22	DEP0302	Lopata	Buc	1	22.29	22.29
23	DEP0302	Lopata	Buc	1	29.03	29.03
24	DEP0302	Lopata	Buc	1	11.07	11.07
25	DEP0302	Lopata	Buc	1	11.08	11.08
26	DEP0302	Lopata	Buc	3	36.64	109.92
27	DEP0302	Lopata	Buc	1	36.66	36.66
28	DEP0302	Lopata	Buc	8	28.22	225.76
29	DEP0302	Lopata	Buc	1	28.28	28.28
30	DEP0303	Spargator Gheata	Buc	2	12.05	24.10
31	DEP0304	Grebla	Buc	1	47.36	47.36
32	DEP0304	Grebla	Buc	1	47.37	47.37
33	DEP0305	Sapa	Buc	2	15.32	30.64
34	DEP0305	Sapa	Buc	1	15.33	15.33
35	DEP0306	Stropitoare	Buc	1	24.45	24.45
36	DEP0306	Stropitoare	Buc	1	24.46	24.46
37	DEP0307	Cazma	Buc	1	15.47	15.47
38	DEP0307	Cazma	Buc	1	15.48	15.48
39	DEP0308	Ruleta	Buc	1	18.54	18.54
40	DEP0309	Ciocan	Buc	1	8.86	8.86
41	DEP0310	Fierastrau	Buc	1	39.51	39.51
42	DEP0312	Tarnacop	Buc	2	45.63	91.26

43	DEP0313	Painie	Buc	1	8.06	8.06
44	DEP0314	Matura	Buc	2	18.54	37.08
45	DEP0317	Trepied	Buc	2	79.54	159.08
46	DEP0318	Coadă Unelte	Buc	6	3.3	19.80
		Consumabile Ustensile				1,460.23
47	DEP0320	Placa retentie apa/drenaj 302811	Buc	289	18.59	5,372.51
48	DEP0320	Placa retentie apa/drenaj 302811	Buc	1	20.8	20.80
49	DEP0322	Stratificatie	Buc	199	2.93	583.07
50	DEP0322	Stratificatie	Buc	1	3.48	3.48
		Consumabile sisteme de irigat				
51	DEP0336	Mostra Diadem	Buc	5	16.85	84.25
		Consumabile Marketing				6,064.11
52	DEP0321	Placa retentie apa/drenaj 302813	Buc	1	30.5	30.50
53	DEP0321	Placa retentie apa/drenaj 302813	Buc	46.63	30.72	1,432.47
54	DEP0326	Elemente de bordura din beton	Buc	1	43.28	43.28
55	DEP0326	Elemente de bordura din beton	Buc	1	43.29	43.29
56	DEP0326	Elemente de bordura din beton	Buc	7	70.6	494.20
57	DEP0326	Elemente de bordura din beton	Buc	1	70.63	70.63
58	DEP0326	Elemente de bordura din beton	Buc	2	169.85	339.70
59	DEP0328	Distanțier	Buc	0.12	636.27	76.35
60	DEP0328	Distanțier	Buc	0.1	636.3	63.63
61	DEP0329	Bordura de separare	Buc	1	152.4	152.40
62	DEP0329	Bordura de separare	Buc	1	152.41	152.41
63	DEP0331	Elemente de fixare	Buc	59	5.91	348.69
64	DEP0331	Elemente de fixare	Buc	1	6.04	6.04
65	DEP0332	Rigola	Buc	3	123.78	371.34
66	DEP0338	Elemente acoperis verde 302813	Buc	8	591.56	4,732.48
67	DEP0338	Elemente acoperis verde 302813	Buc	1	591.59	591.59
		Consumabile Stratificatie				8,949.01
68	Marfa00003	Jardiniera	Buc	5	499.5	2,497.50
69	Marfa00002	Substrat	Buc	3	150	450.00
		Mărfuri				2,947.50
		Total Stocuri				30,412.01

4. Creanțe de încasat de la clienți, în sold la data divizării ce se transmit societății beneficiare sunt:

Nr. crt.	Denumire Client	Cod Fiscal	Sume de încasat (RON)
1	AGASI S.R.L.	RO1819748	22.990,00
2	REIF INFRA S.R.L.	RO24214656	1.511,75
3	ROBERT BOSCH S.R.L.	RO5541547	40.443,35
4	WOLTERS KLUWER FINANCIAL SERVICES ROMANIA S.R.L.	RO14594406	1.662,55
Total clienți de încasat			66.607,65

5. Societatea ce se divizează va transfera către societatea beneficiară, următoarele contracte comerciale pe care le are în derulare cu clienți:

Nr.crt.	Denumire companie client	Numar contract și data	Servicii prestate
1	Emerson	15F7 / 01.03.2015	Furnizare de bunuri și servicii
2	Robert Bosch	17095 / 03.04.2017	Lucrări de întreținere spații verzi exterioare și plante interioare
3	SSI Schaefer	SG208 / 01.04.2014	Lucrări de întreținere spații verzi
4	Wolters Kluwer	SG216 / 16.04.2014	Servicii de întreținere plante interioare
5	Agasi	179 / 11.03.2014	Amenajări exterioare, amenajări spații verzi cu vegetație
6	Onessa Contractors	SGC 148 / 04.03.2017	Amenajarea spațiilor verzi și amenajare sistem de irigații
7	Reif Infra	SGC 151 / 10.05.2017	Întreținere de spații verzi
8	Continental	SGC 149 / 04.03.2017	Prestare de servicii
9	Con-A Delonghi	844 / 32.10.2017	Înființare de spații verzi

6. Lista salariaților transferați către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL

Societatea ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L. va transmite către societatea beneficiară, SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL, la Data Efectivă, personalul specializat, cu atribuții specifice pentru linia de activitate de servicii de curățenie. Lista efectivă a salariaților (personalului specializat) care se transferă ca urmare a divizării parțiale va fi precizată/ formalizată în cadrul unui protocol de transfer salariați, pe care societățile implicate în divizare îl vor întocmi la Data Efectivă.

Numărul de posturi ce vor fi transferate sunt (situație care va fi actualizată conform protocolului de transfer salariați întocmit la Data Efectivă):

Poziții	Norma de timp	Numar contracte	Personal ce va fi transferat către societatea beneficiară
Grădinar	8	1	1
Îngrijitor spații verzi	8	1	1
Referent	8	1	1
Manager de proiect	5	1	1
Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă	1	1	2
		5	5

Datorită caracterului sezonier al activității desfășurate, societatea ce se divizează are contracte de muncă pe durată determinată de timp în funcție de durata proiectelor.

13. Alte aspecte relevante pentru divizare

- (1) Societatea divizată Simacek Gardening SRL își va păstra sediul social actual, obiectele de activitate specifice ramurii de activitate păstrate, și salariații angajați să desfășoare activitățile rămase după divizarea parțială. Restul activităților specifice ramurii de activitate transferate societății beneficiare Simacek Facility Services RO SRL vor fi eliminate din obiectul de activitate al societății divizate, și completate/ autorizate în obiectul de activitate al societății beneficiare.
- (2) Ca urmare a divizării parțiale a societății Simacek Gardening SRL, personalul angajat să desfășoare activitățile transferate către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL va fi preluat de aceasta din urmă, cu respectarea legislației privind protecția angajaților (inclusiv, dar fără a se limita prevederile privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii reglementate de Codul Muncii și Legea nr. 67/2006).
- (3) Elementele de natura de natura activelor, datorii și capitalurilor propriu vor fi transmise de la societatea divizată către societatea beneficiară în baza unui protocol de predare-primire încheiat între Simacek Gardening SRL și Simacek Facility Services RO SRL, în conformitate cu prevederile Ordinului 897/2015 și legislației relevante aplicabile.
- (4) Ca urmare a divizării parțiale, societatea beneficiară va prelua, dacă este cazul, toate permisele, autorizațiile și aprobările legate de activele și activitățile transferate societății beneficiare Simacek Facility Services RO SRL, cu condiția îndeplinirii tuturor formalităților necesare potrivit legislației aplicabile.
- (5) Luând în considerare că asociații au renunțat la verificarea proiectului de divizare și redactarea raportului asupra proiectului de divizare de către experții numiți de Judecătorul delegat al Registrului Comerțului, nu sunt aplicabile cerințele de acordare a avantajelor speciale către experți.
- (6) Începând cu Data Efectivă, societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL va prelua poziția contractuală a societății divizate Simacek Gardening SRL și de la acest moment va îndeplini toate obligațiile

asumate prin contracte încheiate cu partenerii săi contractuali (inclusiv, dar fără a se limita la societățile
afiliate, împrumutătoare, furnizorii, clienții etc.).

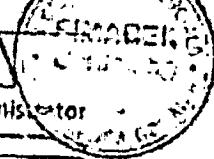
Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit și semnat de administratorii societăților implicate în divizare, Simacek
Gardening SRL și Simacek Facility Services RO SRL, în data de 19 Noiembrie 2018, în 6 (șase) exemplare originale.

SIMACEK GARDENING S.R.L.

prin:

Dna Duma Bristena Iulia - administrator


Dna Karacsony Noemi - administrator



SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Dna Duma Bristena Iulia - administrator

Dna Karacsony Noemi - administrator



IV. Anexe

Anexa nr.1 - Situația patrimoniului societății ce se divizează înainte de divizare și după divizare

SIMACEK GARDENING S.R.L.

Sediu: Cluj-Napoca, Piața 14 Iulie, nr.16, Etaj 1, birou nr.5

Reg.Comerțului: J12/193/2004

Capital social: 200RON

Cod de înregistrare fiscală: 16055843

BILANȚ DE DIVIZARE la data de 31.03.2018

		ACTIV NET CORECTAT	Bilanț de patrimoniu ce se transmite societății beneficiare	Situația după divizare
		înaintea de divizare		
ACTIVE IMOBILIZATE				
IMOBILIZĂRI NECORPORALE (cl.201+203+205+2071+208-260-290)	01	866.434	866.434	0
IMOBILIZĂRI CORPORALE (cl.211+212+213+214+215+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	63.458	6.547	56.909
IMOBILIZĂRI FINANCIARE (cl.281+283+285+287* - 298*)	03	0		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	829.890	872.981	56.809
ACTIVE CIRCULANTE				
STOCURI (cl.301+302+322+303+321+322+/- 308+323+328+327+328+331+332+341+345+348+347 +/- 348+351+354+356+357+358+381+/-368+371+327+/-378+381+/- 388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398- din cl.4428)	05	55.323	30.412	25.911
CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (cl.287* 295+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+ 4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+458 2+481+4882+473** -481-495-496+5187)	06	348.973	66.807	283.366
INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (cl.501+505+508+508+5113+5114-591-595-596-598)	07			
CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (cl. 5112+512+531+532+541+542)	08	59.887	0	59.887
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	09	488.183	97.019	369.164
CHELTUIELI ÎN AVANS (cl.471)	10	1.974		1.974
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din cont 471*)	11	1.974		1.974
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din cont 471*)	12			
D. DATORII, SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (cl.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+410+421+423+424+426+427+ 4281+431****+437****+4381+441****+4423+4428****+444****+445**** +447****+4481+451****+453****+455+456****+457+4581+462+4661 +473****+509+5186+519)	13	435.252		435.252
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 -13-20-23-28)	14	23.140	97.019	-73.879

TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)	15	953.050	970.000	-18.970
G. DATORII; SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (cl.181+182+185+187+188- 189+289+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+428+431+437+438+441+442+442B+442B+44 4+446+447+448+451+453+455+456+458+462+473+509+5186+519)	16			
PROVIZIUNAE (cl.164)	17			
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28), din care:	18	9.765		9.765
Subvenții pentru investiții (cl.475) (rd.20+21)	19	9.765		9.765
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	20	9.765		9.765
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	21			
Venituri înregistrate în avans (cl.472)-total (rd.23+24)	22			
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	23			
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	24			
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (cl.478) (rd.26+27)	25		0	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din cl.478*)	26			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din cl.478*)	27			
Fond comercial negativ (cl.2075)	28		0	
CAPITAL SI REZERVE				
CAPITAL (rd.30+31+32+33+34), din care:				
1. Capital subscris vărsat (cl.1012)	30	200		200
2. Capital subscris nevărsat (cl.1011)	31	200		200
3. Patrimoniu reștit (cl.1015)	32			
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (cl.1018)	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (cl.1031)	34			
PRIME DE CAPITAL (cl.104)	35			
REZERVE DIN REEVALUARE (cl.105)	36	866.281	866.281	0
REZERVE (cl.106)	37	40	0	40
Adunări proprii (cl.109)	38			
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (cl.141)	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (cl.149)	40			
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) Sold C (cl.117)		215.959	103.719	112.240
Sold D (cl.117)	42			
PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (cl.121)	43			

SOLD O (cl. 121)	44	129.450	0	129.450
Reparuzarea profilului (cl. 129)	45			
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (nd.: 29+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45)	46	983.630	970.000	-16.970
Patrimoniu public (cl. 1016)	47	0		
Patrimoniul privat (cl. 1017)	48	0		
CAPITALURI - TOTAL	43	983.030	970.000	-16.970

Anexa nr.2 - Situația patrimoniului societății beneficiare înainte de divizare și după divizare

SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Sediu: Cluj Napoca, Piata 14 Iulie, nr.16, Etaj 1, biroul nr.6, Jud. Cluj, Romania
 Reg.Comerțului: J12/616/2010
 Capital social: 220.000 RON
 Cod de înregistrare fiscală: 23678720

BILANȚ DE DIVIZARE
la data de 31.03.2018

		Inainte de divizare	Elemente de patrimoniu neto ale societății ce se divizează	Stare după divizare
ACTIVE IMOBILIZATE				
IMOBILIZĂRI NECORPORALE (cl.201+203+205+207+208-280-290)	01	2.062	866.434	868.496
IMOBILIZĂRI CORPORALE (cl.211+212+213+214+215+223+224+227+231+235+4093-281-281-2931-2935)	02	70.537	6.547	77.084
IMOBILIZĂRI FINANCIARE (cl.281+283+285+267* - 296*)	03			
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	72.599	872.981	945.580
ACTIVE CIRCULANTE				
STOCURI (cl.301+302+322+303+321+322+/-308+323+325+327+328+331+332+341+345+346+347 +/-348+351+354+356+357+358+361 +/-368+371+327+/-378+381 +/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398- din cl.428)	05	33.896	30.412	64.308
CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (cl.287*-296*+4092+411+413+418+425+428+431**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** -491-495-496+5187)	06	2.385.089	66.607	2.451.696
INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (cl.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0		
CASA ȘI CONTURI LA BANCĂ (cl.5112+512+531+532+541+542)	08	101.452		101.452
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	09	2.520.237	97.019	2.617.256
CHELTUIELI ÎN AVANS (cl.471)				
Suma de rețut într-o perioadă de până la un an (din cont 471*)	10	50.742		50.742
Suma de rețut într-o perioadă mai mare de un an (din cont 471*)	11	50.742		50.742
	12			
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN				
(cl.161+162+166+167+168+169+289+401+403+404+406+408+419+421+423+424+426+427+4281+431**+437**+4381+441**+4423+4428**+444**+446**+447**+4481+451**+453**+455+456**+457+4581+462+4661+473**+509+5186+519)	13	3.991.149		3.991.149
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 11 -13-20-23-26)	14	-1.420.170	97.019	-1.323.151

TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)	15	-1.347.571	970.000	-377.571
G. DATORII/SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+428+431***+437***+438+441***+442+4428***+ 444***+446***+ 447***+448+451***+453*** +455+456***+458+462+473***+508+5186+519)	16	6.542.543		6.542.543
PROVIZIOANE (ct.151)	17			
I. VENITURI IN AVANS (rd.19 + 22 + 25 + 28) din care:	18	0		
Subvenții pentru investiții (ct.475) (rd.20+21)	19	0		
1.Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	20			
2.Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	21			
Venituri înregistrate în avans(ct.472)-total (rd.23+24)	22	0		
1.Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	23			
2.Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	24			
3.Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct.478) (rd.26+27)	25			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.478*)	26			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.478*)	27			
Fond comercial negativ (ct.2075)	28			
CAPITAL SI REZERVE				
CAPITAL (rd.30+31+32+33+34) din care:	29	220.000	180.800	400.800
1. Capital subscris vărsat (ct.1012)	30	220.000	180.800	400.800
2. Capital subscris nevărsat (ct.1011)	31	0	0	
3 Patrimoniu regiilor (ct.1015)	32			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct.1018)	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	34			
PRIME DE CAPITAL (ct.104)	35		789.200	789.200
REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	36	0		
REZERVE (ct.106)	37			
Acțiuni proprii (ct.109)	38			
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	40			
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)				
Sold C (ct.117)	41	0		
Sold D (ct.117)	42	8.070.316		8.070.316
PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR SOLD C (ct.121)	43			

SOLD D (ct. 121)	44	39.798		39.798
Reparizarea profitului (ct. 129)	45			
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45)	46	-7.890.114	970.000	-6.920.114
Patrimoniu public (ct. 1016)	47	0		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48	0		
CAPITALURI - TOTAL	43	-7.890.114	970.000	-6.920.114

Anexa nr.3 - Determinarea numărului de părți sociale ce vor fi distribuite asociaților societății ce se divizează în societatea beneficiară

Nr. Crt.	Explicații	Societatea ce se divizează SIMACEK GARDENING S.R.L.	Societatea beneficiară SIMACEK FACILITY SERVICE RO S.R.L.
1	Număr părți sociale	20	2.200
2	Valoarea nominală a unei părți sociale, RON / 1(o) parte socială	10	100
3	Capital social înainte de divizare (RON)	200	220.000
4	Valoarea contabilă (VC) evaluată la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare	970.000	1.180.000
5	Valoare contabilă a unei părți sociale, RON/1(o) parte socială	48.500	536,3636
6	Raport de schimb (Rs) (VC societate divizată / VC societate beneficiară)		90,4237
7	Raport de schimb, exprimat în numere întregi		90,4237
8	Număr de părți sociale de emis (Rs x numărul de părți sociale societate divizată)		90,4237 x 20 = 1.808,47
9	Număr de părți sociale ce vor fi emise		1.808
10	Majorare capital social la societatea beneficiară la valoarea nominală de 100RON a unei părți sociale: <u>1.800 de părți sociale x 100 RON/parte socială</u>		180.800
11	Prima din divizare: valoarea contabilă a patrimoniului transmis de societatea ce se divizează minus valoarea nominală a părților sociale noi emise de societatea beneficiară		970.000 - 180.800 = 789.200

Asociații SIMACEK HOLDING GMBH va primi un număr de **1.718** părți sociale, calculat după cum urmează:
19 părți sociale deținute direct în societatea ce se divizează, înmulțit cu raportul de schimb de 1 = **90,4237** părți sociale.

Asociații SIMACEK FACILITY MANAGEMENT GROUP GMBH va primi un număr de **90** părți sociale, calculat după cum urmează:

1 parte socială deținută la societatea ce se divizează, înmulțit cu raportul de schimb de 1 = **90,4237** părți sociale.

Anexa nr.4 - Lista contractelor cu partenerii contractuali transferate către societatea beneficiară Simacek Facility Services RO SRL

(i) **Contractele cu clienții ce vor fi transferate către societatea beneficiară sunt următoarele:**

Nr.crt.	Denumire companie client	Numar contract și data	Servicii prestate
1	Emerson	15F7 / 01.03.2015	Furnizare de bunuri și servicii
2	Robert Bosch	17095 / 03.04.2017	Lucrări de întreținere spații verzi exterioare și plante interioare
3	SSI Schaefer	SG208 / 01.04.2014	Lucrări de întreținere spații verzi
4	Wolters Kluwer	SG216 / 16.04.2014	Servicii de întreținere plante interioare
5	Agasi	179 / 11.03.2014	Amenajări exterioare, amenajări spații verzi cu vegetație
6	Onessa Contractors	SGC 148 / 04.03.2017	Amenajarea spațiilor verzi și amenajare sistem de irigații
7	Reif infra	SGC 151 / 10.05.2017	Întreținere de spații verzi
8	Continental	SGC 149 / 04.03.2017	Prestare de servicii
9	Con-A Delonghi	844 / 12.10.2017	Înființare de spații verzi

Societatea ce se divizează, SIMACEK GARDENING SRL nu va transmite contracte cu furnizori către societatea beneficiară, SIMACEK FACILITY SERVICES RO S.R.L.

Anexa nr. 5 – Lista salariatilor transferati catre societatea beneficiara Simacek Facility Services RO SRL

Societatea ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L. va transmite către societatea beneficiară, SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL, la Data Efectivă, personalul specializat, cu atribuții specifice pentru linia de activitate de servicii de curățenie. Lista efectivă a salariatilor (personalul specializat) care se transferă ca urmare a divizării parțiale va fi precizată/ formalizată în cadrul unui protocolului de transfer salariati, pe care societățile implicate în divizare îl vor întocmi la Data Efectivă.

Numărul de posturi ce vor fi transferate sunt (situație care va fi actualizată conform protocolului de transfer salariati întocmit la Data Efectivă):

Posturi	Norma de timp	Numar contracte	Personal ce va fi transferat către societatea beneficiară
Grădinar	8	1	1
Îngrijitor spații verzi	8	1	1
Referent	8	1	1
Manager de proiect	5	1	1
Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă	1	1	1
		5	5

Anexa nr.6 - Raport de evaluare a aportului net a societății ce se divizează, SIMACEK GARDENING S.R.L.

Anexa nr.7 - Raport de evaluare a capitalurilor proprii a societății beneficiare în vederea stabilirii raportului de schimb

Anexa nr.8 - Hotărârile Adunărilor Generale ale Asociațiilor societăților implicate în divizarea parțială, Simacek Gardening SRL și Simacek Facility Services RO

Anexa nr.9 - Situațiile financiare a societății ce se divizează din data de 31 martie 2018

Anexa nr.10 - Situațiile financiare a societății beneficiare din data de 31 martie 2018